

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č.ú. 90 1797 3002/5600
IBAN: SK92 5600 0000 0090 1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Súkromná tanečná škola Věry Nedeljakovej
Gorkého 216/17
971 01 Prievidza

Zastúpený: Matilda Preinerová, riaditeľka

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

právna forma:

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe CVČ Spektrum, ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza – nebytový priestor v budove, súpisné č. 40501 postavené na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor : **Zrkadlová a tanečná sála**

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu za účelom: **Kurzy spoločenských tancov, Zrkadlovka -v piatok 01.11.2016 do 31.12.2016 od 17,00 do 18,30 hod., v rozsahu 1,5 hod. = 6x Tanečná sála-v sobotu 01.11.2016 do 31.12.2016 od 10,00 do 11,30 hod., v rozsahu 1,5 hod. = 7x Zrkadlov - v sobotu 01.11.2016 do 31.12.2016 od 09,00 do 12,00 hod., v rozsahu 3 hod. = 7x**

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 01. 11. 2016 do 31. 12. 2016.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku 2,- €/1 hodina
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru za zrkadlovku 4,- €/1 hodina a za tanečnú sálu 5,- €/1 hodina

CVČ SPEKTRUM

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom

V Prievidzi podpis

3. 11. 2016
2. 11. 2016

4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi spolu:

Deti:

- Zrkadlovka v piatok od 01.11.2016 do 31.12.2016 od 17,00 do 18,30 hod.

Nájomné 2,- € x 1,5 hod. x 6 dní = 18,- €

Prev. náklady 4,- € x 1,5 hod. x 6 dní = 36,- €, t.j. **54,- €**

- Tanečná sála v sobotu od 01.11. do 31. 12. 2016 od 10,00 do 11,30 hod.

Nájomné 2,- € x 1,5 hod. x 7 dní = 21,- €

Prev. náklady 5,- € x 1,5 hod. x 7 dní = 52,50 €, t.j. **73,50 €**

- Zrkadlovka v sobotu od 01.11.2016 do 31.12.2016 od 09,00 do 12,00 hod.

Nájomné 2,- € x 3 hod. x 7 dní = 42,- €

Prev. náklady 4,- € x 3 hod. x 7 dní = 84,- €, t.j. **126,- €**

Spolu: **253,50 €**

Zaplatiť v hotovosti do pokladne do 24.11.2016.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.

2. Povinnosti nájomníka:

- a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
- a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,

b/ uplynutím dojednaného času nájmu,

c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 02.11.2016

V Prievidzi dňa 02.11.2016

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU

SPEKTRUM 

Ul. K. Nováckého 14, 971 01 PRIEVIDZA

IČO: 36 127 001 DIČ: 2021624R



.....
Za prenajímateľa:

Mgr. Miriam Bencová
riaditeľka CVČ
na základe poverenia č.3.3-5204-2016/4152
zo dňa 27.01.2016



.....
Za nájomcu: