

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza

Zastúpený: Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVČ

IČO: 36127001

DIČ: 2021623021

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č.ú. 90 1797 3002/5600

IBAN: SK92 5600 0000 0090 1797 3002

právna forma: rozpočtová organizácia

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: p. Tibor Pasztor

Bjornsona 20/6

971 01 Prievidza - mobil: 0905 327916

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

právna forma:

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe CVČ Spektrum, ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza – nebytový priestor v budove, súpisné č.

40501 postavenej na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor : **Veľká telocvičňa**

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom: **futbal, v sobotu 10.12.2016 od 9,00 do 12,00 hod., v rozsahu 3 hod.**

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 10. 12. 2016 do 10. 12. 2016.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku 2,- €/1 hodina – spolu 3 hod. = 6,- €
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 6,50 €/1 hodina, t.j. 3 hod x 6,50 € = 19,50 €
4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi spolu vo výške 25,50 € - v hotovosti zaplatené v pokladni.
5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

CVČ SPEKTRUM

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 10.12.2016

V Prievidzi 10.12.2016 podpis ...

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti nájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI
Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 18.11.2016

V Prievidzi dňa 18.11.2016

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM ②
Ul. K. Nováckého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 001 DIČ: 2021623021

.....
Za prenajímateľa:

Mgr. Miriam Bencová
riaditeľka CVČ
na základe poverenia č.3.3-5204-2016/4152
zo dňa 27.01.2016

.....
Za nájomcu: