

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č.ú. 90 1797 3002/5600
IBAN: SK92 5600 0000 0090 1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: p. Natália BOŠKO
Nábr. Sv. Cyrila 352/5
971 01 PRIEVIDZA - mobil: 0918 674 735

Zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
právna forma:
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe CVČ Spektrum, ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza – nebytový priestor v budove, súpisné č. 40501 postavenej na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor : **Malá telocvičňa**

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom: **kondičných tréningov malých futbalitov, v utorok 15.11.2016 od 18,00 do 19,30 hod., v rozsahu 1,5 hod.**

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 15. 11. 2016 do 28. 02. 2017.

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku 2,- €/1 hodina –
t.j. 2,- € x 14 x 1,5 hod. = 42,- €
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 4 €/1 hodina, t.j. 4,- € x 14 x 1,5 hod. = 84,- €
4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenájomateľovi spolu vo výške 126,- € nasledovne:

a) Za obdobie od 15.11. 2016 do 31.12.2016

t.j. nájomné	6 dní x 1,5 hod. x 2 €	= 18,- €
prevádzkové náklady	6 dní x 1,5 hod. x 4 €	= 36,- €

CVČ SPEKTRUM

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 19.11.2016
V Prievidzi, dňa 19.11.2016 podpis

Spolu:

54,- €

prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: SK92 5600 0000 0090 1797 3002 Prima banka Slovensko a.s. pobočka, var. symbol - číslo zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne CVČ Spektrum do 21.11.2016.

b) Za obdobie od 01.01.2017 do 28. 02. 2017 vo výške 126,- € do **15. 01.2017**

t.j. nájomné	8 dní x 1,5 hod. x 2 €	= 24,- €
prevádzkové náklady	8 dní x 1,5 hod. x 4 €	= 48,- €
Spolu:		72,- €

prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: SK92 5600 0000 0090 1797 3002 Prima banka Slovensko a.s. pobočka, var. symbol - číslo zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne CVČ Spektrum do 31.01.2016.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti nájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
- Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 15.11.2016

V Prievidzi dňa 15.11.2016

**CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM**

Ul. K. Nováckého 14, 971 01 PRIEVIDZA

IČO: 36 127 081

DIČ: 2021623021

.....
Za prenajímateľa:

Mgr. Miriam Benčová
riaditeľka CVČ
na základe poverenia č.3.3-5204-2016/4152
zo dňa 27.01.2016

.....
Za nájomcu: