

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Bc. Ján Mečiar, poverený riadením CVC
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Podnájomník :
Názov firmy Stolnotenisový klub Prievidza
Zastúpený: Ing. Tiborom Hanešom, prezidentom klubu
Sídlo: Hrabová 358/8, Prievidza
IČ DPH: 37920251
Bankové spojenie: UniCreditBank č. účtu: 6624578000/1111
Právna forma: občianske združenie
(ďalej len podnájomník)

CVC SPEKTRUM
Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
29.6.2016
Zmluva nadobudla účinnosť dňom
V Prievidzi podpis
10.6.2016

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet podnájmu

Prenajímateľ ako zmluvne poverený k podnájmu majetku mesta Prievidza – budovy CVC Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí: **veľká telocvičňa**

Čl. II
Účel podnájmu

Prenajímateľ prenechá podnájomníkovi predmet nájmu na účel tréningov a zápasov stolnotenisového klubu, **každý utorok a štvrtok od 16,45 do 17,45 hod.**

Čl. III
Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 01. 07. 2016 do 31. 08. 2016.
V prípade podnájmu veľkej telocvične po termíne 31. 08. 2016, bude nájomná zmluva riešená formou Dodatku, kde budú doplnené podmienky platby o podnájme na nasledujúce obdobie.

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil platbu na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 8,50 €/hod.

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
16	8,50 €	136,00 €
Spolu:		136,00 €

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 136,00 € nasledovne :

a) za obdobie od 01. 07. 2016 do 31. 08. 2016 vo výške:
(16 x 8,5 € + 1 €) = 137,00 € do 15. 08. 2016

prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002 PRIMA BANKA a.s.**
- pobočka Prievidza, **variabilný symbol:** 31062016

- Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - poskytnúť podnájomníkovi priestory malej telocvične na organizovanie turnajov a súťaží vždy v sobotu podľa rozpisu STK bezplatne s tým, že podnájomník – STK bude zapožičiavať CVC pingpongové stoly za účelom ich využívania pre potreby CVC.
- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi

účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V **Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) v dohodnutých dňoch zabezpečiť otvorenie CVČ a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 29. 06. 2016

V Prievidzi dňa 29. 06. 2016

**CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM ②**

Ul. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

IČO: 36 127 001, DIČ: 2021623021

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Miriam Bencová
riaditeľka CVČ
na základe poverenia č.3.3. – 5204-2016/4152
zo dňa 27. 1. 2016

.....
Podnájomník:

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.