

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza

Zastúpený: Bc. Ján Mečiar, poverený riadením CVČ

IČO: 36127001

DIČ: 2021623021

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600

právna forma: rozpočtová organizácia

(ďalej len prenájomník)

a

Podnájomník :

Katarína Tomašová

vedúci skupiny občanov

Bydlisko:

Energetikov 30/10, 97101 Prievidza

Právna forma:

fyzická osoba

(ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I**Predmet podnájmu**

Prenajímateľ ako zmluvne poverený k podnájmu majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí: **Malá klubovňa**.

Čl. II**Účel podnájmu**

Prenajímateľ prenechá podnájomníkovi predmet nájmu na účel: Ručné práce každý utorok v čase od 16.00 do 17.00 spolu 20 hodín.

Čl. III**Dojednanie času podnájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 05. 01. 2016 do 15. 06. 2016.

Čl. IV**Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru**

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenájomníkovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil platbu na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 4 €/hod. a nájomné 1 €/hod. spolu 5 € hod.

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
20	5 €	100 €
Spolu:		100 €

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenájomníkovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 100 € do 15.06.2016 prevodným príkazom na účet prenájomníka číslo: 9017973002/5600 PRIMA BANKA a.s. - pobočka Prievidza, variabilný symbol: 19122015 alebo do pokladne CVČ.

- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomník podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V**Povinnosti zmluvných strán**

- Povinnosti prenájomníka:
 - v dohodnutých dňoch zabezpečiť otvorenie CVČ a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti podnájomníka:
 - podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,

CVČ SPEKTRUM

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 25.12.2015

V Prievidzi 22.12.2015 podpis

- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

Za prenajímateľa:
v zastúpení: Bc. Ján Mečiar
poverený riadením CVČ
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/112479
zo dňa 1.12.2015

Podnájomník:

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

III. Novackého 14, 971 01 Prievidza
IČO: 36 127 001 DIČ: 2021623021