

Zmluva o podnájme č. 02/03/2011

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v plnom znení medzi

prenajímateľom:

Mestom Prievidza
Centrum voľného času Spektrum, rozpočtová organizácia
Ul. K. Novackého č. 501/14, Prievidza
V zastúpení : Mgr. Božena Gatialová, riaditeľka CVC
IČO : 36127001
Bankové spojenie : Banka Dexia
číslo účtu: 9017973002/5600

a

podnájomníkom:

v zastúpení : Soňa Janeková
Makovického 4/10, Prievidza

Rodné číslo:

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatváraju podnájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet podnájmu

Prenajímateľ ako nájomca mesta Prievidza – budova CVC Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. 1 dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí: **malá telocvičňa**

Čl. II.

Účel podnájmu

Prenajímateľ poskytuje podnájomníkovi predmetné priestory za účelom: **ZUMBA GOLD.**

Čl. III.

Doba podnájmu

Zmluva o podnájme je uzatvorená na dobu určitú, a to od 4.3. 2011 do 30.6.2011 v rozsahu 2 hodiny týždenne, celkom za dobu nájmu v počte **33 hodín**.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
v dňoch konania t. j. v **stredu a v patok** od **10,00 hod** do **11.00 hod**
zabezpečiť otvorenie budovy CVC a prístup účastníkov do vyhradených priestorov CVC.
2. Podnájomník sa zaväzuje:
 - a) využívať prenajaté priestory a zariadenia na dohodnutý účel,
 - b) prevziať na seba povinnosť:
 - zabezpečiť ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili alebo že vznik škody nebolo možné predvídať
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
 - materiálne zabezpečovať činnosť vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali vnútorný poriadok školy.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví podnájomníka alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V.

Nájomné a poskytované služby

1. Dohodnutá výška nájomného za užívanie predmetných nehnuteľností a vecí je stanovená nasledovne:
 - sadzba nájmu - za 1 hodinu - 5 €
 - celkový počet hodín nájmu: **33 hod - 165 €**

2. Nájomné s platbou za poskytnuté služby podnájomník uhradí prenajímateľovi na účet číslo 9017973002/5600 banka Dexia : jednorázovo do 15.6.2011

3. V prípade neuhradenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote podľa Čl.V, bod 2.), bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s Predpismi súvisiacimi s nájomom v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to až do výšky inflácie, ktorá v danom období nastala.

Čl. VI. Skončenie podnájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

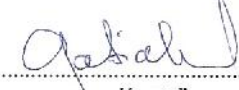
Čl. VII. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Všetky ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v plnom znení a ďalších platných právnych predpisov.
4. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, platnosť nadobúda podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť schválením zriaďovateľom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je zrozumiteľný, jasný a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva o nájme bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po potvrdení dve vyhotovenia.

V Prievidzi dňa 22.2.2011

V Prievidzi, 28.2.2011

CENTRUM VOLNÉHO ČASU
SPEKTRUM
ul. Nováckého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 34 127 091


prenajímateľ
CVČ Spektrum Prievidza
v zast. Mgr. Boženou Gatíalovou
riadiťkou CVČ


podnájomník
Soňa Janeková

Táto zmluva o podnájme je uzatvorená so súhlasom Mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.


Mesto Prievidza
v zastupení JUDr. Katarínou Macháčkovou
primátorkou mesta



Dodatok č.1 k zmluve o podnájme č. 02/03/2011

uzatvorene v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v plnom znení medzi

prenajímateľom:

Mestom Prievidza
Centrum voľného času Spektrum, rozpočtová organizácia
Ul. K. Novackého č. 501/14, Prievidza
: Mgr. Božena Gatialová, riaditeľka CVČ
: 36127001
: Banka Dexia
číslo účtu: 9017973002/5600

V zastúpení

IČO

Bankové spojenie

a

podnájomníkom:

v zastúpení

:
: **Soňa Janeková**
Makovického 4/10, Prievidza
885328/8422

Rodné číslo:

Prenajímateľ s podnájomníkom sa dohodli na tejto úprave pôvodnej zmluvy:

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- v dňoch konania t. j. v **stredu a v piatok** od **10,00 hod** do **11.00 hod**
- zabezpečiť otvorenie budovy CVČ a prístup účastníkov do vyhradených priestorov CVČ
- vypúšťa sa „v piatok“, činnosť bude prebiehať len v stredu v uvedenom čase

Čl. V.

Nájomné a poskytované služby

1. Dohodnutá výška nájomného za užívanie predmetných nehnuteľností a vecí je stanovená nasledovne:

- sadzba nájmu - za 1 hodinu - 5 €
- celkový počet hodín nájmu: **17 hod - 85 €**

Ostatná časti zmluvy zostávajú nezmenené.

V Prievidzi dňa

17.3.2011

V Prievidzi,

17.3.2011

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM
ul. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 001

Gatialová

prenajímateľ
CVČ Spektrum Prievidza
v zast. Mgr. Boženu Gatialovou
riaditeľkou CVČ

Janeková

podnájomník
Soňa Janeková

Táto zmluva o podnájme je uzatvorená so súhlasom Mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

Katarína Macháčková
Mesto Prievidza
v zastúpení JUDr. Katarínou Macháčkovou
primátorkou mesta



