

**N Á J O M N Á   Z   M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVC  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090  
**1797 3002**  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
**(ďalej len prenájomník)**

**Podnájomník:** Športová škola karate  
**zastúpený:** Mgr. Dušana Čierna, PhD.  
**IČO:** 42150345  
**občianske združenie**

**(ďalej len podnájomník)**

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet podnájmu**

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVC Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: **priestory malej telocvične (herne) a priestory veľkej telocvične**

**Čl. II**  
**Účel podnájmu**

Prenajímateľ prenechá podnájomníkovi predmet nájmu na účel: tréningy karate

**Čl. III**  
**Dojednanie času podnájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01. 09. 2016 do 30. 06. 2017, každý pondelok, stredu a piatok od 16.00 do 19.30 hod a sobotu, nedeľu v čase od 10.00 do 11.30 hod, v priestoroch malej telocvične (herne) a piatok v čase od 17.00 do 19.30 hod v priestoroch veľkej telocvične.

Priestory malej telocvične (herne):

Pondelok: 16.00 – 19.00 hod

Streda: 16.00 – 19.00 hod

Piatok: 16.00 – 19.00 hod

Sobota: 10.00 – 11.30 hod

Nedeľa: 10.00 – 11.30 hod

Priestory veľkej telocvične:

Piatok: 17.30 – 19.00 hod

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru**

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenájomiteľovi nájomné 1 € a ako úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil platbu za úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 3,30 €/1 hod.

mesiac	počet hodín	Suma za 1 mesiac	Spolu za 1 mesiac
IX.	Malá telocvična (herňa): 13 dní x 3 h	128,70 €	193,05 €
	8 dní x 1,5 h	39,60	
	Veľká telocvična: 5 x 1,5 h	24,75 €	
X.	Malá telocvična (herňa): 13 dní x 3 h	128,7 €	198,00 €
	10 x 1,5 h	49,50 €	
	Veľká telocvična: 4 dni x 1,5 h	19,80 €	
XI.	Malá telocvična (herňa): 13 dní x 3 h	128,70 €	188,10 €
	10 dní x 1,5 h	39,60 €	
	Veľká telocvična: 4 dni x 1,5 h	19,80 €	
XII.	Malá telocvična (herňa): 13 dní x 3 h	128,70 €	198,00 €
	9 dní x 1,5 h	44,50 €	
	Veľká telocvična: 5 dní x 1,5 h	24,75 €	
I.	Malá telocvična (herňa): 13 dní x 3 h	128,70 €	188,10 €
	4 dni x 1,5 h	19,80 €	
	Veľká telocvična: 8 dní x 1,5 h	39,60 €	

**CVC SPEKTRUM**

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 17.7.2016

V Prievidzi ..... podpis

II.	Malá telocvičňa (herňa): 12 dní x 3 h	118,80 €	178,20 €
	8 dní x 1,5 h	39,60 €	
	Veľká telocvičňa: 4 dni x 1,5 h	19,80 €	
III.	Malá telocvičňa (herňa): 14 dní x 3 h	138,60 €	202,95 €
	8 dní x 1,5 h	39,60 €	
	Veľká telocvičňa: 5 dni x 1,5 h	24,75 €	
IV.	Malá telocvičňa (herňa): 12 dní x 3 h	118,80 €	178,20 €
	8 dní x 1,5 h	39,60 €	
	Veľká telocvičňa: 4 dni x 1,5 h	19,80 €	
V.	Malá telocvičňa (herňa): 14 dní x 3 h	138,60 €	198,00 €
	8 dní x 1,5 h	39,60 €	
	Veľká telocvičňa: 4 dni x 1,5 h	19,80 €	
VI.	Malá telocvičňa (herňa): 13 dní x 3 h	128,70 €	193,05 €
	8 dní x 1,5 h	39,60 €	
	Veľká telocvičňa: 5 dni x 1,5 h	24,75 €	
Spolu:		1 915, 65 €	
Nájom:		1,00 €	
<b>Celkovo:</b>		<b>1 916,65 €</b>	

**Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 1 916,65 €.**

- a) za obdobie od 01. 09. 2016 do 31. 12. 2016 vo výške: 960,00 €  
na účet: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002, variabilný symbol 38072016 alebo v hotovosti do pokladne CVČ do 01. 12. 2016
  - b) za obdobie od 01. 01. 2017 do 30. 06. 2017 vo výške: 956,50 €  
na účet: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002, variabilný symbol 38072016 alebo v hotovosti do pokladne CVČ do 15. 05. 2016
3. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

**Čl. V  
Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
  - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
    - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

**Čl. VI  
Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VII  
Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.



3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 26.07.2016

V Prievidzi dňa 26.07.2016

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU  
SPEKTRUM ②  
Ul. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 127 001 DIČ: 2021623021



.....  
Za prenajímateľa:  
Mgr. Miriam Bencová  
riaditeľka CVČ  
na základe poverenia č.3.3. – 5204-2016/4152  
zo dňa 27. 1. 2016

ŠPORTOVÁ ŠKOLA  
TKARATE  
PRIEVIDZA  
L. Ondrejova 34, 971 01 Prievidza, IČO: 36 127 001



.....  
Podnájomník:  
Mgr. Dušana Čierna  
ŠŠK Prievidza