

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVC
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090
1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Podnájomník: Oľga MICHALCOVÁ
ul. Šafárika 2/9
971 01 PRIEVIDZA

(ďalej len podnájomník)

Právna forma: Fyzická osoba
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVC Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: Jedáleň

Čl. II
Účel podnájmu

Prenajímateľ prenechá podnájomníkovi predmet nájmu na účel: Rodinný kar

Čl. III
Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas – dňa 03. 10. 2016 od 16,00 do hod. ^{18⁰⁰}

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru

1. Prenajímateľ stanovil platbu za úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 10,- €/1 hod.

Počet hodín	Prevádzkové náklady	Celkovo
2	10,- €	20,- €

Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 20,- € v hotovosti do pokladne CVC Spektrum.

2. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie

CVC SPEKTRUM
Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
Zmluva nadobudla účinnosť dňom 7.10.2016
V Prievidzi podpis
[Signature]

minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

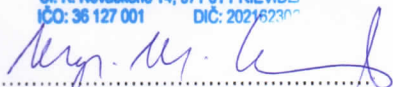
Čl. VII Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa 03.10.2016

V Prievidzi, dňa 03.10.2016

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM
Ul. K. Nováckého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 001 DIČ: 202162300


.....
Za prenajímateľa:


.....
Podnájomník:

Mgr. Miriam Benčová
riaditeľka CVČ
na základe poverenia č.3.3. – 5204-2016/4152
zo dňa 27. 1. 2016