

**N Á J O M N Á   Z   M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVČ  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090  
**1797 3002**  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
**(ďalej len prenajímateľ)**

a

**Podnájomník:** FKŠ KARATE  
**Zastúpený:** Miroslavom Šenkovi, konateľ  
**Ul. Benedikta 212/23, Prievidza**  
**IČO:** 36130605  
**Bankové spojenie:** PRIMA BANKA Prievidza, č. ú. 9016002001/5600  
**občianske združenie**

**(ďalej len podnájomník)**

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet podnájmu**

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: **priestor na prízemí v rozlohe 70 m<sup>2</sup>.**

**Čl. II**  
**Účel podnájmu**

Prenajímateľ prenecháva podnájomníkovi predmet nájmu na účel: telocvičňa pre Karate FKŠ Prievidza.

**Čl. III**  
**Dojednanie času podnájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitú dobu, **od 01.07. 2016 do 30. 07. 2016, pondelok, streda, piatok v čase od 18,00 do 19,30 hod, spolu 15 hod.**

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru**

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné 1 € a ako úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru .
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 1 € a ako úhrada na náklady spojené s prevádzkou uvedených priestorov vo výške **1 hod/ 3,30 €.**  
**Podnájomník zaplatí na číslo účtu 9017973002/5600 PRIMA BANKA, variabilný symbol: 30062016 alebo v hotovosti do pokladne do CVČ do 30. 06. 2016 celkovo : 15 h x 3,30 = 49,50 € +1 e = 50,50 €. Prípadné hodiny nad uvedený čas, budú doúčtované do 31. 07. 2016.**
- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

**Čl. V**  
**Povinnosti zmluvných strán**

- Povinnosti prenajímateľa:
  - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti podnájomníka:
  - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,

**CVČ SPEKTRUM**

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
Zmluva nadobudla účinnosť dňom 28.6.2016  
V Prievidzi 29.6.2016 podpis

- c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
  - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
  - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### **Čl. VI Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

- 1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- 2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 28.06.2016

V Prievidzi dňa 26.06.2016

CENTRUM VOLNÉHO ČASU  
SPEKTRUM ②  
Ul. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 127 001 DIČ: 2021623021



.....  
Za prenajímateľa:  
Mgr. Miriam Benčová  
riaditeľka CVČ  
na základe poverenia č.3.3. – 5204-2016/4152  
zo dňa 27. 1. 2016



.....  
Podnájomník:  
Miroslav Šenk - konateľ  
FKŠ Prievidza