

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza

Zastúpený: Mgr. BOŽENOU GATIALOVOU, RIADITEĽKOU CVČ

IČO: 36127001

DIČ: 2021623021

Bankové spojenie: PRIMA BANKA. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600

právna forma: rozpočtová organizácia

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca :

Názov firmy

OSBD, ml. MAKOVICKEHO 14-28, PRIEVIDZA

Zastúpený:

P. DOMBAJOVÁ HELENA

Sídlo:

ml. STAUBÁROV č.6, 971 01 PRIEVIDZA

IČO:

Právna forma:

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

ČI. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako zmluvne poverený k prenajímaniu majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka nájomcovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí:

JEDAĽEŇ CVČ SPEKTRUM, ml. NOVACKÉHO 14, 971 01 PRIEVIDZA

ČI. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel:

ZHROMAŽDENIE VLASTNÍKOV BYTOV-ČLENOV SPOLOČENSTVA

ČI. III

Dojednanie času nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas – dňa 20. 11. 2015 od 17⁰⁰ do 18⁰⁰

ČI. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

3. Prenajímateľ stanovil platbu na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru a nájom nasledovne :

Počet hodín	Prevádzkové náklady za 1 hod	Nájom za 1 hod	Spolu EUR
1	8,- €	2,- €	10,-

4. Nájomné - úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas nájmu vo výške celkom 10,- € v hotovosti do pokladne CVČ Spektrum.

6. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie CVČ a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti nájomcu:
 - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ, pokuta za jeho porušenie je 100 €
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ, ktoré nie sú predmetom tejto nájomnej zmluvy
 - čistotu a poriadok
 - pokyny riaditeľa CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI
Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 20. 11. 2015

V Prievidzi dňa 20. 11. 2015

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM
Ul. K. Nováckého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 001, DIČ: 2021623021

.....
Za prenajímateľa:

.....
Podnájomník: