

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Boženou Gatialovou, riaditeľkou CVČ  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Podnájomník :**  
**Názov firmy** Stolnotenisový klub Prievidza  
**Zastúpený:** Ing. Tiborom Hanešom, prezidentom klubu  
**Sídlo:** Hrabová 358/8, Prievidza  
**IČ DPH:** 37920251  
**Bankové spojenie:** UniCreditBank č. účtu: 6624578000/1111  
**Právna forma:** občianske združenie  
(ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet podnájmu**

Prenajímateľ ako zmluvne poverený k podnájmu majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí: veľká telocvičňa na prízemí v rozlohe 288 m<sup>2</sup> a malá telocvičňa v rozlohe 144 m<sup>2</sup>

**Čl. II**  
**Účel podnájmu**

Prenajímateľ prenechá podnájomníkovi predmet nájmu na účel tréningov a zápasov stolnotenisového klubu, každý utorok a štvrtok od 17,00 do 18.00 hod.

**Čl. III**  
**Dojednanie času podnájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 02. 06. 2015 do 31. 08. 2015.

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru**

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil platbu na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 8,5 €/hod.

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
26	8,5 €	221 €
<b>Spolu:</b>		<b>221 €</b>

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 688,50 € nasledovne :

**a) za obdobie od 02. 06. 201 do 31. 08. 2015 vo výške:**  
**(26 x 8,5 €) = 221 € do 30. 08. 2015**

prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9017973002/5600** PRIMA BANKA a.s.  
- pobočka Prievidza, **variabilný symbol:** 02062015

- Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - poskytnúť podnájomníkovi priestory malej telocvične na organizovanie turnajov a súťaží vždy v sobotu podľa rozpisu STK bezplatne s tým, že podnájomník – STK bude zapožičiavať CVČ pingpongové stoly za účelom ich využívania pre potreby CVČ.
- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

**CVČ SPEKTRUM**  
 Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
 Analýza maľobanku účinnosť dňom 2.6.2015  
 T. Haneš  
 Prievidza 2.4.2015 podpis .....

**Čl. V**  
**Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) v dohodnutých dňoch zabezpečiť otvorenie CVČ a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
  - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
    - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

**Čl. VI**  
**Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa

*L. G. 2012*

V Prievidzi dňa

*L. G. 2012*

**CENTRUM VOLNÉHO ČASU  
SPEKTRUM**  
ul. Nováckého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 127 001

*Božena Gatialová*  
.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr. Božena Gatialová  
riaditeľka CVČ  
na základe poverenia č.1.2-325-2012/109392  
zo dňa 7.11. 2012

*Podnájomník*  
.....  
Podnájomník:

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.