

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Boženou Gatialovou, riaditeľkou CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

Podnájomník: Freeman Serv spol. s.r.o.
Majiteľ/štatutár/konateľ: Bassam Haddad
Bydlisko: A. Sládkoviča 8, Prievidza
IČO: 45366039
Právna forma: s.r.o.

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí: **malá klubovňa**.

Čl. II
Účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva podnájomníkovi predmet nájmu na účel: jazykový tábor, v termíne od 17.8. – 21.8. 2015, v čase **od 10.00 hod. do 14.00 hod.** spolu 20 hodín.

Čl. III
Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 17.8. 2015 do 21. 08. 2015**.

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 5 €/hod.

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
20	5 €	100 €

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 100 € na číslo účtu **9017973002/5600** - PRIMA BANKA- pobočka Prievidza, **variabilný symbol:** 14082015 alebo v hotovosti do 21.08. 2015.
5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenajímateľa:
 - a) každý pondelok a štvrtok zabezpečiť otvorenie CVČ a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti podnájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,

CVČ SPEKTRUM

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
Zmluva nadobudla účinnosť dňom
V Prievidzi / 17.8.2015 podpis

f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:

- zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
- zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
- čistotu a poriadok,
- pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,

b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,

c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa

14.8.2015

V Prievidzi dňa

14.8.2015

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM
ul. Hviezdková 8, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 001

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Božena Gatialová
riaditeľka CVČ
na základe poverenia č.1.2-325-2012/109392
zo dňa 7.11.2012

Freeman Serv spol. s r.o.
A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza
IČO: 45 366 039 DIČ: 2022981907

.....
Podnájomník: Bassam Haddad
Freeman Serv spol. s r.o.