

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Boženou Gatialovou, riaditeľkou CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Podnájomník: FKŠ KARATE
Zastúpený: Miroslavom Šenkovičom, konateľ
Ul. Benedikta 212/23, Prievidza
IČO: 36130605
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Prievidza, č. ú. 9016002001/5600
občianske združenie

(ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe Uznesenia č.328/15 MsZ a zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. 1 dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: **priestor na prízemí v rozlohe 70 m².**

Čl. II
Účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva podnájomníkovi predmet nájmu na účel: tréningy karate a bojových umení pre Karate FKŠ Prievidza.

Čl. III
Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na neurčitú dobu **od 01. 09. 2015 .**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru

1. Dňom vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, č.328/15, bolo dohodnuté nájomné za nebytové priestory spolu s úhradou na náklady spojené s prevádzkou uvedených priestorov vo výške **600 €/ročne**. Podnájomník zaplatí nájom vždy v dvoch splátkach (polročne) na číslo účtu **9017973002/5600 PRIMA BANKA**, variabilný symbol: **01092015 nasledovne:**
Za obdobie 09/2015 – 12/2015 (4x50 €)= 200 € do 15.12. 2015
Následne vždy od 1.1. 2016 do 15.6. príslušného kalendárneho roka (6x50 €) = 300 € a do 15.12. príslušného kalendárneho roka (6x50€) = 300 €.
3. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,

CVČ SPEKTRUM

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom

V Prievidzi dňa 8. 9. 2015 podpis

2015

- b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- 2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa

26.8.2015

V Prievidzi dňa

26.8.2015

CENTRUM VOLNÉHO ČASU
SPEKTRUM
ul. Novozemského 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 007

Božena Gatialová

Za prenajímateľa:
Mgr. Božena Gatialová
riaditeľka CVČ
na základe poverenia č.1.2-325-2012/109392
zo dňa 7.11.2012



KARATE
KLUB

Podpisník:
Miroslav Senk
FKŠ Prievidza

PRIEVIDZA