

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Boženou Gatialovou, riaditeľkou CVČ  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Podnájomník:** Helena Šemetková  
**Zastúpený:**  
**Bydlisko:** Lipová 8, Prievidza 971 01  
**IČO:** 41600215

(ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

### Čl. I

#### Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. 1 dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: **malá telocvičňa na prízemí s rozlohou 144 m<sup>2</sup>.**

### Čl. II

#### Účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva podnájomníkovi predmet nájmu na účel: moderný tanec – Srdcová dáma.

### Čl. III

#### Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitú dobu **od 01.09. 2014 do 21.06. 2015, každú nedeľu v čase od 16,30 do 18,00 v celkovom počte 52,5 hodín,**

### Čl. IV

#### Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil platbu na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 5 €/hod.

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
52,5	5 €	262,50€
<b>Spolu:</b>		<b>262,50 €</b>

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 340 € nasledovne :
  - za obdobie od 01. 09. 2014 do 21. 6. 2015 vo výške: 262,50 r v hotovosti alebo na číslo účtu 09017973002/5600. Variabilný symbol 01092015 do 30.6. 2015**
- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

### Čl. V

#### Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenajímateľa:
  - každú nedeľu zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti podnájomníka:
  - podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,

**CVČ SPEKTRUM**

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
Zmluva nadobúda účinnosť dňom 19.09.2014  
V Prievidzi podpis .....  
2014

- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
    - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.


#### Čl. VII Záverečné ustanovenia

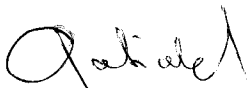
1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa

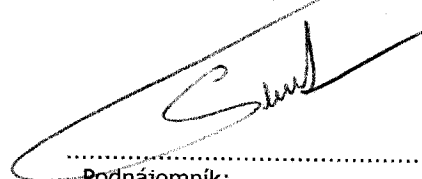
V Prievidzi dňa

CENTRUM VOJNÉHO ČASU  
SPEKTRUM  
M. HANZALOVA 9, 971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 41600215

  
**Helena Šemetková**  
Lipová 9, 971 01 Prievidza  
IČO: 41600215 DIČ: 1074375071



.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení Mgr. Božena Gatialová  
riaditeľka CVČ  
na základe poverenia č.1.2-325-2012/109392  
zo dňa 7.11. 2012



.....  
Podnájomník: