

16/2022

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: PhDr. Dárius Štrba – riaditeľ CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č.ú. 90 1797 3002/5600
IBAN: SK92 5600 0000 0090 1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

Centrum voľného času

Ulica K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva neobdobuje účinnosť dňom

V Prievidzi dňa

a

Nájomca: LK Epirus
V zastúpení: p. Jana Harabinová
Telefónne číslo:
Adresa: idza
IČO:
Bankové spojenie:
občianske združenie:

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe CVČ, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza – nebytový priestor v budove, súpisné č. 40501 postavenej na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor: **Malá telocvičňa , Veľká telocvičňa**

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu za účelom: **Lukostrel'ba**

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od **03.04.2022** – do **26.04.2022**

Pondelok: 17:00 – 18:00 (3x)

Utorok: 16:00 – 18:00 (4x)

Nedeľa: 10:00 – 12:00 (4x)

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku **4,30€/hod x 19 = 81,70 €**
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **1,00 €/rok = 1,00 €**
3. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenájomateľovi spolu vo výške **82,70 €** na číslo účtu **SK92 5600 0000 0090 1797 3002 PRIMA BANKA**, variabilný symbol: **162022** do **03.04.2022** v sume **82,70 €**.
4. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomateľ nájomníkovi účtovať úrok z

omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenajímateľa:
 - zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti nájomníka:
 - podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
- Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- pisomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím dojednaného času nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- Zodpovedná osoba za dodržiavanie bezpečnosti, hygienických pravidiel a pokynov MŠVVaŠ SR a ÚVZ SR je p. Jana Harabinová**

V Prievidzi dňa **01. 04. 2022**

V Prievidzi dňa **01. 04. 2022**

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
MESTO PRIEVIDZA

Za prenajímateľa: _____



LIBROSTRAŽNÍK
32

Za nájomcu: _____