

4/2022

**N Á J O M N Á   Z   M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** PhDr. Dáriuš Štrba – riaditeľ CVČ  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č.ú. 90 1797 3002/5600  
**IBAN:** SK92 5600 0000 0090 1797 3002  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

Centrum voľného času  
Ulica K. Novackého 14,  
Prievidza  
Zmluva nadobudlo účinnosť  
v Prievidzi dňa 04.01.2022

a

**Nájomca:** FKŠ KARATE  
**V zastúpení:** Miroslavom Šenkovičom, konateľ  
**Telefónne číslo:** 0907 778 064  
**Adresa:** Ul. Benedikta 212/23 Prievidza  
**IČO:** 36130605  
**Bankové spojenie:** [ ] 01

občianske združenie: [ ]

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe CVČ, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza – nebytový priestor v budove, súpisné č. 40501 postavenej na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor: **telocvičňa karate**

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom: **tréning karate**

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas: dňa **10.01.2022 – 30.06.2022**  
**Pondelok:** 17:00 – 18:00 (24x)  
**Utorok:** 17:00 – 18:00 (25x)  
**Štvrtok:** 17:00 – 18:00 (25x)  
**Okrem** 18.04 .2022

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku **4,30€/hod x 74 = 318,20 €**
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **1,00 €/rok = 1,00 €**
3. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi spolu vo výške **319,20 €** na číslo účtu **SK92 5600 0000 0090 1797 3002 PRIMA BANKA**, variabilný symbol: **42022** do **15.02.2022** v sume **319,20 €**.
4. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomníkovi účtovať úrok z

omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

## Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti nájomníka:
  - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
    - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

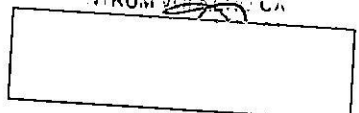
- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.


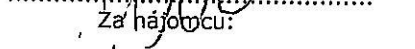
## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. **Zodpovedná osoba za dodržiavanie bezpečnosti, hygienických pravidiel a pokynov MŠVVaŠ SR a ÚVZ SR je p. Miroslav Šenk**

V Prievidzi dňa **03. 01. 2022**

V Prievidzi dňa **03. 01. 2022**

MIROSLAV ŠENK  
  
.....  
Za prenajímateľa:

  
  
.....  
Za nájomcu: