

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Katarína Cifriková – poverená riadením CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č.ú. 90 1797 3002/5600
IBAN: SK92 5600 0000 0090 1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Súkromná tanečná škola Věry Nedeljakovej

Zastúpený: Matilda Preinerová, riaditeľka

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

právna forma:

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe CVČ, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza – nebytový priestor v budove, súpisné č. 40501 postavenej na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor : **Tanečná sála**

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom: **Kurzy spoločenských tancov**

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od **03. 10. 2020 – 31. 10. 2020**
streda (dospelý) 1,5 h
sobota (deti) 1,5 h

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku **Tanečná sála 5,00 € / 1 hod = 5,00 € x 6 h = 30,00 € (dosp.)**
Tanečná sála 4,30 € / hod x 7,5 hod = 32,25 € (deti)
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru
Tanečná sála – 5,00 € / 1 hod = 5,00 € x 6 h = 30,00 € (dosp.)
Tanečná sála – 1,00 € / rok = 1,00 €
Celková suma za prenajaté priestory je 93,25 €.
4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenájomateľovi vo výške **93,25 €.**
- na číslo účtu **SK92 5600 0000 0090 1797 3002 PRIMA BANKA, variabilný symbol: 49092020 do 29.10.2020.**
5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomateľ nájomníkovi účtovať

Centrum voľného času
 Ulica K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
 Zmluva nadobudla účinnosť dňom 19.09.2020
 V Prievidzi 19.09.2020 podpis

úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti nájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukázu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

6. Zodpovedná osoba za dodržiavanie bezpečnosti, hygienických pravidiel a pokynov MŠVVaŠ SR a ÚVZ SR je p. Matilda Preinerová.

V Prievidzi dňa 28. 09. 2020

CENTRUM VOLNÉHO ČASU
Ulica K. Novackého 14
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36127001 DIČ: 2021623

.....
Za prenajímateľa:

Mgr. Katarína Cifriková
poverená riadením CVČ
na základe poverenie č. 1.2-977-2020/81631

V Prievidzi dňa 28. 09. 2020

.....
Za nájomcu: