

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Katarína Cifriková – poverená riadením CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č.ú. 90 1797 3002/5600
IBAN: SK92 5600 0000 0090 1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Podnájomník: Senior Vtáčnik
Zastúpený: Katarína Baňanková
Športová 124/14, 971 01 Prievidza
IČO: 423 73 824
Bankové spojenie:
občianske združenie

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe CVČ, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza – nebytový priestor v budove, súpisné č. 40501 postavenej na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor : **Tanečná sála**

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom: **nácvik folklórneho súboru**

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 03. 09. 2020 – 30. 06. 2021 každý pondelok v čase od 19:00 – 21:00 hod.**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomiteľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku **5,00 €/ 1 hod = 5,00 € x 82 hod = 410,00 €**
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **5,00 €/1 hodina, t.j. 82 hod x 5,00 € = 410,00 €**
Spolu: 820,00 €
4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenájomiteľovi spolu vo výške **820,00 €** na číslo účtu **SK92 5600 0000 0090 1797 3002 PRIMA BANKA, variabilný symbol: 47092020** do **16.11.2020** v sume **320,00 €** a do **14. 05. 2021** v sume **500,00 €**. Prípadné hodiny nad uvedený čas, budú doúčtované do **30. 06. 2021**.
5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomiteľ nájomníkovi účtovať

Centrum voľného času

Ulica K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
Zmluva nadobudla účinnosť dňom 13.09.2020
V Prievidzi 09.09.2020 podpis

úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti nájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6. Zodpovedná osoba za dodržiavanie bezpečnosti, hygienických pravidiel a pokynov MŠVVaŠ SR a ÚVZ SR je p. Katarína Baňanková.**

V Prievidzi dňa 02. 09. 2020

V Prievidzi dňa 02. 09. 2020

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Ulica K. Novackého 14
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36127001 DIČ: 20216279

.....
Za prenajímateľa:

.....
Za nájomcu:

Mgr. Katarína Cifríková
poverená funkciou riaditeľky CVČ
na základe poverenie č. 1.2-977-2020/81631