

28-05/2018/NZ/FO

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVČ  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č.ú. 90 1797 3002/5600  
**IBAN:** SK92 5600 0000 0090 1797 3002  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** Súkromná tanečná škola Věry Nedeljakovej

**Zastúpený:**  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**Bankové spojenie:**  
**právna forma:**

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe CVČ, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza – nebytový priestor v budove, súpisné č. 40501 postavenej na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor : **Zrkadlová a tanečná sála**

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom: **Kurzy spoločenských tancov**  
**Tanečná sála – od 02. 06., 09.06., 16.06., 23.06., od 09:00 – 10:30 v rozsahu 1,5 h = 4x**  
**Tanečná sála – od 05. 06., 12.06., 19.06., od 19:00 – 20:30 v rozsahu 1,5 h = 3x**  
**Zrkadlovka – od 08. 06., 15.06., 22.06., od 15:30 – 17:00 v rozsahu 1,5 h = 3x**

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od **02. 06. – 23. 06. 2018**

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku **Zrkadlovka 2,00 € / 1 hod = 2,00 € x 4,5 h = 9,00€**  
**Tanečná sála 2,00 € / 1 hod = 2,00 € x 10,5 h = 21,00 €**
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru  
**Zrkadlovka - 4,00 € / 1 hod = 4,00 € x 4,5 h = 18,00 €**  
**Tanečná sála - 5,00 € / 1 hod = 5,00 € x 10,5 h = 52,50 €**

**Celková suma za prenajaté priestory je 100,50 €.**

4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi vo výške **100,50 €.**  
**-v hotovosti do pokladne alebo na číslo účtu SK92 5600 0000 0090 1797 3002 PRIMA BANKA,**  
**variabilný symbol: 28052018 do 23. 06. 2018.**

**Centrum voľného času**  
Ulica K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
Zmluva nadobudla účinnosť dňom 31.05.2018  
V Prievidzi: 30.05.2018 podpis .....

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

#### **Čl. V Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti nájomníka:
  - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
    - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### **Čl. VI Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 30. 05. 2018

**CENTRUM VOLNEHO ČASU**  
Ulica K. Novackého 14  
971 01 PRIEVIDZA ③  
IČO: 36127001 DIČ: 2021623021

V Prievidzi dňa 30. 05. 2018

.....  
Za prenajímateľa:

Mgr. Miriam Benčová  
riaditeľka CVČ  
na základe poverenia č.3.3-5204-2016/4152  
zo dňa 27.01.2016

.....  
Za nájomcu: