

**N Á J O M N Á   Z   M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza

**Zastúpený:** Mgr. Miriam Bencová

**IČO:** 36127001

**DIČ:** 2021623021

**Bankové spojenie:** PRIMA BANKA. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002

**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca :** Hýll Miroslav

**Zastúpený:** -

**Sídlo:** Ul. Na Karasiny 45/7, 971 01 Prievidza

**Právna forma:** fyzická osoba  
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako zmluvne poverený k prenajímaniu majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka nájomcovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí: Jedáleň

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel: Stretnutie nájomníkov bytov

**Čl. III**  
**Dojednanie času nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas – dňa 19.05.2016 od 17.00 do 19.00

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

3. Prenajímateľ stanovil platbu na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru a nájom nasledovne :

Počet hodín	Prevádzkové náklady za 1 hod	Nájom za 1 hod	Spolu EUR
<b>2</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>20</b>

4. Nájomné - úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas nájmu vo výške celkom 20 € v hotovosti do pokladne CVČ Spektrum.

6. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

**CVČ SPEKTRUM**

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 16. 5. 2016

V Prievidzi 15. 4. 2016 podpis

**Čl. V**  
**Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) zabezpečiť otvorenie CVČ a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti nájomcu:
  - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ, pokuta za jeho porušenie je 100 €
    - zákaz pohybu v priestoroch CVČ, ktoré nie sú predmetom tejto nájomnej zmluvy
    - čistotu a poriadok
    - pokyny riaditeľa CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

**Čl. VI**  
**Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb.

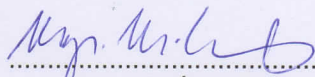
**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

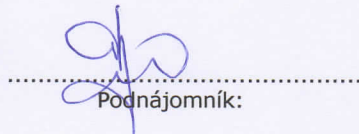
V Prievidzi dňa 27.4.2016

V Prievidzi dňa 27.4.2016

CENTRUM VOLNÉHO ČASU  
SPEKTRUM  
Ul. Noveckého 14, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 127 001 DIČ: 202192302



.....  
Za prenajímateľa:  
Mgr. Miriam Benčová  
riaditeľka CVČ  
na základe poverenia č.3.3. – 5204-2016/4152  
zo dňa 27. 1. 2016



.....  
Podnájomník: