

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomník)

a

Podnájomník: Súkromná tanečná škola Věry Nedeljakovej
Matilda Preinerová, riaditeľka
Gorkého 216/17, 971 01 Prievidza
IČO: 33785066
Právna forma: SZČO
(ďalej len podnájomník)

CVČ SPEKTRUM

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
Zmluva nadobudla účinnosť dňom 7. 9. 2016
v Prievidzi 7. 9. 2016 podpis

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

ČI. I

Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: tanečná a zrkadlová sála

ČI. II

Účel podnájmu

Prenajímateľ prenechá podnájomníkovi predmet nájmu na účel: Spoločenské tance

ČI. III

Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 07. 09. 2016 do 30. 06. 2017, v celkovom počte 192 hod, v čase:

tanečná sála: utorok od 18.30 do 20.00 hod a streda od 19.00 do 20.30 hod

zrkadlová sála: utorok od 18.30 do 20.00 hod a streda od 18.30 do 20.00 hod

Prenájom zrkadlovej sály bol obidvoma zmluvnými stranami dohodnutý od 1. októbra 2016.

ČI. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenájomníkovi nájomné 1 € a ako úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil platbu za úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 5,00 €/1 hod za Zrkadlovú sálu, vo výške 6,00 €/1 hod za Tanečnú sálu.
nájomné tanečná sála obdobie: október 2016 – december 2016
nájomné tanečná sála obdobie: september 2016 – jún 2017 (seniori)
nájomné zrkadlová sála obdobie: september 2016 – jún 2017

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
Tanečná sála: 51 hod	6,00 €	306,00 €
Tanečná sála: 51 hod	1,00 €	51,00 €
Zrkadlová sála: 109,5 hod	5,00 €	547,50 €
Spolu:		904,50 €

Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenájomníkovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 904,50 €, na účet: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002, variabilný symbol 62092016 alebo v hotovosti do pokladne CVČ nasledovne:

a) za obdobie od 12. 09. do 01. 01. 2017 vo výške: **452,00 € do 05. 12. 2016**

b) za obdobie od 01. 02. 2017 – 30. 06. 2017 vo výške: **452,50 € do 30. 05. 2017**

- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomníkovi podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI
Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 07.09.2016

V Prievidzi dňa 07.09.2016

CENTRUM VOLNÉHO ČASU
ŠPEKTRUM 
Ul. K. Nováckého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 001 DIČ: 2021623021



Za prenajímateľa:
Mgr. Miriam Bencová
riaditeľka CVČ

na základe poverenia č.3.3. – 5204-2016/4152
zo dňa 27. 1. 2016



Podnájomník:
p. Matilda Preinerová