

29-06 /2016/NZ/OZ

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza

Zastúpený: Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVČ

IČO: 36127001

DIČ: 2021623021

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090
1797 3002

právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Podnájomník: Materské centrum Slniečko o. z., Športová 134
971 01 Prievidza

Zastúpený Mgr. Jana Sýkorová

IČO: 36 123 862

Bankové spojenie Všeobecná úverová banka a. s. IBAN SK5702000000001545505353

Právna forma občianske združenie
(ďalej podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Či. I

Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe Uznesenia MsZ č. 274/16 a zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: priestor na prízemí v rozlohe 189,86 m².

Či. II

Účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva podnájomníkovi predmet nájmu na účel poskytovania vzdelávacích, športových, spoločenských a voľnočasových aktivít pre matky s deťmi.

Či. III

Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na neurčitú dobu, od 01.07. 2016, pondelok až piatok v čase od 9.00 do 18.00 hod.

Či. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné 1 €/rok a ako úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Uznesením MsZ č. 274/16 bolo zmluvnými stranami dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 1 €/rok a ako úhrada na náklady spojené s prevádzkou uvedených priestorov vo výške 5 500 €/rok.
Podnájomník zaplatí na číslo účtu PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002, variabilný symbol: 29062016 vždy do 15-ho dňa v mesiaci sumu 458,33 €/mesiac.
3. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.

2. Povinnosti podnájomníka:

- a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

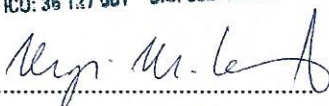
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 23.06.2016

V Prievidzi dňa 23.06.2016

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM ©
Ul. Novackého 14, 971 01 Prievidza
IČO: 36 127 001 DIČ: 2021623021

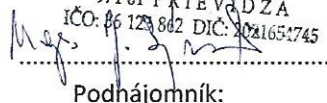


Za prenajímateľa:

Mgr. Miriam Bencová
riaditeľka CVČ

na základe poverenia č.3.3. – 5204-2016/4152
zo dňa 27. 1. 2016

MATERSKÉ CENTRUM SLNIEČKO
Športová 134
971 01 P R I E V I D Z A
IČO: 36 123 862 DIČ: 2021652745



Podhájomník:

Mgr. Jana Sýkorová – štatutárny zástupca
MC Slniečko