

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času  
Sídlo: Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
Štatutárny zástupca: Mgr. Miriam Bencová, riaditeľka CVC  
IČO: 36127001  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko  
Číslo účtu: SK92 5600 0000 0090 1797 3002  
Zriaďovateľ: Mesto Prievidza  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Vladimír Borko T 613  
Sídlo: Veľkonecpalská 148, Prievidza  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Borko, majiteľ firmy  
**Bankové spojenie:** VUB  
**Číslo účtu :** SK28 0200 0000 0033 1377 4553  
IČO: 34956212  
IČ DPH: SK1020586809

(ďalej len „nájomca“)

### I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov a úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s inštaláciou a prevádzkovaním predajného automatu (ďalej len „zariadenie“) v priestoroch prenajímateľa.

### II. Umiestnenie zariadení

- 2.1 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený inštalovať a po celú dobu platnosti zmluvy prevádzkovať v objektoch prenajímateľa zariadenia uvedené v článku IV. tejto zmluvy. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto zmluvy, používať priestory prenajímateľa nevyhnutné pre zabezpečenie hygienickej prevádzky zariadení.
- 2.2 Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie, či prevádzky zariadení. Nájomca je oprávnený pripojiť zariadenia na tento účel k prenajímateľom určeným zdrojom elektrickej energie a vody. Dodávku elektrickej energie a vody, ako aj odvoz odpadu zabezpečuje za úhradu prenajímateľ.
- 2.3 Zariadenia sú určené výhradne k predaju ponúkaného sortimentu zamestnancom a návštevníkom prenajímateľa a zostávajú vlastníctvom nájomcu.
- 2.4 Oprávnenie manipulovať so zariadeniami má výhradne nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zariadenia alebo ich časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ich zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s nimi, premiestniť ich či umožniť ich premiestnenie.

### III. Prevádzkovanie zariadení

- 3.1 Nájomca bude zariadenia udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave, pravidelne bude zaisťovať dopĺňanie surovín, čistenie, pravidelnú údržbu a hygienický servis. Nájomca poruchy na zariadeniach odstráni najneskôr do 24 hodín od ich nahlásenia prenajímateľom. Tieto činnosti bude vykonávať na vlastné náklady, ako aj odstraňovanie porúch nezavinených neodbornou manipuláciou alebo úmyselným poškodením.
- 3.2 Za účelom vykonávania činností uvedených v tejto zmluve umožní prenajímateľ nájomcovi prístup k zariadeniam a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaistí.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zariadenia chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenía, straty, alebo odcudzenia zariadenia bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom, kto ju spôsobil.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú spoločne jednať tak, aby bola zaistená spokojnosť spotrebiteľov a efektívne využívanie zariadení.

### IV. Zariadenia – typ, miesto

- 4.1 Jeden predajný automat na horúce nápoje, umiestnený v priestoroch prenajímateľa.
- 4.2 Automaty budú umiestnené u prenajímateľa: Centrum voľného času

### V. Sortiment a predajné ceny

- 5.1 Všetky ceny v automatoch sú uvádzané vrátane DPH.
- 5.2 Nájomca si vyhradzuje právo zmeny cien a sortimentu podľa vývoja na trhu alebo efektivity zariadenia, o čom bude prenajímateľa informovať a tieto musia byť zákazníkom odsúhlasené.

### VI. Cena plnenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vrátane služieb vo výške **45,00 €** vrátane DPH mesačne za 1 automat.
- 6.2 Nájomné sa bude uhrádzať 1x ročne, rovnakým podielom z dohodnutej sumy za polrok. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi vo výške **270,00 € do 30. 06. 2018: 270,00 €**

### VII. Doba nájmu

- 7.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od **01.01.2018 do 30.06.2018**

### VIII. Skončenie nájmu

- 8.1 Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- 8.2 Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 8.3 Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 8.4 Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
- 8.5 Okrem dôvodov stanovených zák. č. 116/1990 Zb. sú zmluvné strany oprávnené vypovedať zmluvu s okamžitým účinkom v nasledujúcich prípadoch:
- 8.5.1 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo poruší vnútorný poriadok objektu, v ktorom sú zariadenia umiestnené.

- 8.5.2 Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak prenajíateľ poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy, niektoré zariadenie je poškodené, alebo nie je dostatočne ekonomicky využité, prípadne ak sa podstatne zhorší finančná situácia prenajíateľa a nájomca musí pristúpiť k ochrane svojho vlastníckeho práva k zariadeniam.
- 8.6 Po skončení platnosti tejto zmluvy je prenajíateľ povinný okamžite, najneskôr tri dni od skončenia platnosti zmluvy, umožniť prevzatie zariadenia nájomcom a poskytnúť k jeho prevzatiu potrebnú súčinnosť, hlavne za týmto účelom umožniť vstup do objektu.

#### IX. Dodatočné ujednania

- 9.1 Nájomca smie v objekte prenajíateľa umiestniť informačné tabule do rozmeru max. 50x50 cm, upozorňujúce na ponuku občerstvenia zo zariadenia.
- 9.2 Kontaktné osoby zodpovedné za operatívne plnenie úloh vyplývajúce z tejto zmluvy:
- |                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| za nájomcu      | Jaroslav Hrdý, kontakt : 0907 538 499 |
| za prenajíateľa | Mgr. Miriam Bencová, 0905 236 378     |

#### X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom inštalácie.
- 10.2 Zmluvu je možné meniť výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
- 10.3 Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden z nich.
- 10.5 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prievidzi, dňa 22. 12. 2017

**CENTRUM VOLNÉHO ČASU**  
Ulica K. Novackého 14  
971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36127001 DIČ: 2021623071

*Mgr. M. Bencová*

V zastúpení:

**T-613 Vladimír Borko**  
Veľkonecárska 148, Prievidza  
IČO: 34 956 212 IČ DPH: SK1020586809

*Ing. Vladimír Borko*  
Ing. Vladimír Borko  
majiteľ firmy T 613